

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 8 ОТ 12.04.2021 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	12.04.2021, 10-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Председатель заседания	Мочедловский Д.В. – Член Совета АНО «Центр ЖКХ – Контроль»
Количество членов Контрольного комитета	8
Фактически присутствовало членов Кворум	4 имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Мочедловский Д.В. – Член Совета АНО «Центр ЖКХ – Контроль»
2. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Лесков А.А. – Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Шевякина О.В. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 8-ми членов Контрольного комитета на заседании присутствует 4 члена. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание Контрольного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 3-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%). Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

1. СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о поступлении заявления члена Ассоциации о внесении изменений о реестр членов Ассоциации в связи с увеличением уровня ответственности по договорам строительного подряда.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинстройальянс» (ОГРН 1086501002103):

1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда **по 3-му уровню ответственности**, а также факт оплаты 26.03.2021 членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

2. По результатам рассмотрения материалов о внесении изменений в реестр членов Ассоциации, представленных в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №20-355 от 08.04.2021, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по предоставленной категории сложности и опасности объектов капитального строительства и заявленному 3-му уровню ответственности.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (75%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%), 1 (25%) – не голосовал. Решение принято большинством голосов.

2. СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о поступлении заявления члена Ассоциации о внесении изменений о реестр членов Ассоциации в связи с изменением категории сложности и опасности объектов капитального строительства.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» (ОГРН 1166501053443):

1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос **особо опасных и технически сложных и уникальных объектов капитального строительства** (кроме объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда по 2-му уровню ответственности.

2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках проведенной проверки, отраженной в акте плановой проверки №21-529 от 08.04.2021, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой» по 2-му уровню ответственности и заявленной категории сложности и опасности объектов капитального строительства.

3. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда по 2-му уровню ответственности.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (75%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%), 1 (25%) – не голосовал. Решение принято большинством голосов.

3. СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о результатах внеплановой проверки члена Ассоциации с выездом на строительный объект.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

Общество с ограниченной ответственностью «СпецПрофСтрой» (ОГРН 1126501005157):

По результатам внеплановой проверки, проведенной в отношении члена Ассоциации с выездом на строительный объект, и рассмотрения представленных в рамках проверки материалов, изложенным в акте плановой проверки №21-392 от 29.01.2021 и служебной записке от 31.03.2021, член Ассоциации не имеет нарушений при исполнении обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований стандартов и правил Ассоциации, внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

4. СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о результатах проведения внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации в связи с выявлением в открытых данных нарушений указанным членом Ассоциации требований градостроительного законодательства, требований технических регламентов, строительных норм и правил при производстве строительно-монтажных работ.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстройсервис» (ОГРН 1026500752662):

1. По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №476ВП от 15.03.2021, член Ассоциации имеет нарушение требований к членству в Ассоциации, установленных п.5.3.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требования к ее членам...» (П-01).

2. В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

5. СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о результатах проведения внеплановой проверки членов Ассоциации в связи с поступлением обращения МКУ «УКС» г. Южно-Сахалинска о факте невозврата ими неотработанного аванса после расторжения муниципального контракт.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АРМСАХСТРОЙ» (ОГРН 1046500636060):

1. По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №18ВП от 19.03.2021, член Ассоциации имеет нарушение требований к членству в Ассоциации, установленных п.5.3.7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требования к ее членам...» (П-01).

2. В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное дело» (ОГРН 1136501003539):

1. По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №18ВП от 19.03.2021, член Ассоциации имеет нарушение требований к членству в Ассоциации, установленных п.5.3.7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требования к ее членам...» (П-01).

2. В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

6. СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о результатах внеплановой проверки в отношении членов Ассоциации, проведенной в соответствии с Планом проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» в 2020 году и Программой проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на январь-февраль 2021 года.

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019),

РЕШИЛИ:

1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки и служебной записке, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой»:

№ пп	Наименование члена Ассоциации	Вид проверки	Акт проверки
1	Закрытое акционерное общество «МИДО» (ОГРН 1026501019643)	документарная	№7-21 от 01.02.2021, служебная записка от 01.04.2021
2	Индивидуальный предприниматель Кузьмин Александр Александрович (ОГРН 315650100012282)	документарная	№20-36ИП/У от 25.01.2021, служебная записка от 01.04.2021

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, отраженной в акте внеплановой проверки и служебной записке, член Ассоциации **имеет нарушения** требований к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условий членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации в отношении следующего члена Ассоциации:

№ пп	Наименование члена Ассоциации	Вид проверки	Акт проверки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз» (ОГРН 1036500611707)	документарная	№20-111/У от 28.12.2020, служебные записки от 28.02.2021 и 06.04.2021

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о результатах плановой проверки в отношении членов Ассоциации, проведенной в соответствии с Планом проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» в 2020 году и Программой проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на январь-февраль 2021 года в отношении членов Ассоциации.

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019),

РЕШИЛИ:

1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте плановой проверки и служебной записке, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой»:

№ пп	Наименование члена Ассоциации	Вид проверки	Акт проверки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Востокдорстрой» (ОГРН 1156504000399)	документарная	№20-003 от 29.12.2020, служебная записка от 31.03.2021
2	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Шельф Южно-Сахалинск» (ОГРН 5087746110788)	документарная	№20-347 от 24.12.2020
3	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Волна» (ОГРН 1026500885730)	документарная	№20-442 от 20.11.2020
4	Общество с ограниченной ответственностью «Гидрострой» (ОГРН 1026501100328)	документарная	№21-005 от 30.03.2021
5	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинские Нефтегазовые Технологии» (ОГРН 1086501011948)	документарная	№165-21 от 11.12.2020

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, отраженной в акте плановой проверки и служебных записках, член Ассоциации **имеет нарушения** требований к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности, и условий членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации в отношении следующих членов Ассоциации:

№ пп	Наименование члена Ассоциации	Вид проверки	Акт проверки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Сахагрострой» (ОГРН 1156504001070)	документарная	№20-541 от 02.02.2021, служебные записки от 28.02.2021 и 07.04.2021
2	Общество с ограниченной ответственностью «Шлюмберже Восток» (ОГРН 1047796300320)	документарная	№20-507 от 30.11.2020, служебные записки от 09.03.2021 и 07.04.2021
3	Общество с ограниченной ответственностью «Арктик НефтеГаз Строй» (ОГРН 1147746609636)	документарная	№412-20 от 21.12.2020

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания

Д.В. Мочедловский

Секретарь заседания

Е.А. Чачина