

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312    ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл.почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ № 15 ОТ 15.07.2021 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	15.07.2021, 16-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Председатель заседания	Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
Количество членов Контрольного комитета	7
Фактически присутствовало членов Кворум	4 имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

### ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Малюк В.В.– Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
2. Идиатулин Г.Р. – Генеральный директор ООО «Миллениум Групп»
3. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Шевякина О.В. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил, что из 7-ми членов Контрольного комитета на заседании присутствует 4 члена. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание Контрольного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 1-го вопроса. Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%). Решение принято единогласно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

### РЕШЕНИЯ

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Чачину Е.А. о поступлении заявлений членов Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с увеличением уровня ответственности по договорам строительного подряда, а также о результатах внеплановых проверок, проведенных в отношении членов Ассоциации на строительных объектах и по устранению нарушений, выявленных надзорным органом.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «САХКОМСТРОЙ»** (ОГРН 1136501006487):

По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №25ВП от 07.06.2021 считать члена Ассоциации устранившим нарушения, выявленные ГИСН Сахалинской области в ходе строительства объекта «Многоквартирный жилой дом северо-западнее пересечения ул. Гоголя и ул. Калинина в г. Корсакове» (вх. письмо от 26.02.2021 №0490).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «АРАГАЦ»** (ОГРН 1136501006487):

По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №311ВП от 31.05.2021 и письма члена Ассоциации от 17.06.2021, член Ассоциации не имеет нарушений требований градостроительного законодательства РФ, технических регламентов, строительных норм и правил, правил и стандартов Ассоциации при производстве строительно-монтажных работ на объекте «Многоквартирные жилые дома в с. Дальнее по ул. Новая».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий»** (ОГРН 1036500607989):

По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №21-367 от 15.06.2021, член Ассоциации не имеет нарушений требований градостроительного законодательства РФ, технических регламентов, строительных норм и правил, правил и стандартов Ассоциации при производстве строительно-монтажных работ на объекте «Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по ул. Физкультурная, 38 в г. Южно-Сахалинске».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Сахстройиндустрия»** (ОГРН 1086501009099):

4.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда **по 2-му уровню ответственности.**

4.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №30ВП от 15.07.2021, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

4.3. Рекомендовать Правлению:

4.3.1. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

4.3.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров,



совокупный размер которых не превышает рублей 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

5. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс Снаб»** (ОГРН 1156501006727):

5.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда **по 2-му уровню ответственности.**

5.2. По результатам рассмотрения материалов о внесении изменений в реестр членов Ассоциации, представленных в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №29ВП от 14.07.2021:

1) член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному 2-ому уровню ответственности.

2) считать установленным на 14.07.2021 факт превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда (60 000 000 рублей), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

3) утвердить Акт внеплановой проверки №29ВП от 14.07.2021.

4) в соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации и Генеральному директору Ассоциации.

5.3. Рекомендовать Правлению:

5.3.1. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии доплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

5.3.2. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии доплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания

В.В. Малюк

Секретарь заседания

Е.А. Чачина

