

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596

Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 11 ОТ 08.07.2022 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	08.07.2022, 16-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Председатель заседания	Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
Количество членов Контрольного комитета	6
Фактически присутствовало членов Кворум	5 имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
2. Идиатулин Г.Р. – Генеральный директор ООО «Миллениум Групп»
3. Шевякина О.В. – Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Кобяков К.П. – Координатор общественного контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 6-ти членов Контрольного комитета на заседании присутствует 5 членов. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание Контрольного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 2-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%). Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О рассмотрении результатов проверки фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентного способа заключения договоров, за 2021 год.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

1. В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРИЛЬОН-СЕРВИС»** (ОГРН 1026500530297):

1.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах** (кроме объектов использования атомной энергии) по предоставленному 2-ому уровню ответственности.

1.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №18ВП от 06.07.2022, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов** (кроме объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по предоставленному 2-ому уровню ответственности.

1.3. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов** (кроме объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда по предоставленному 2-ому уровню ответственности.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий-2003»** (ОГРН 1036500623906):

2.1. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств ООО «Зодчий-2003» по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 28.06.2022 достоверным.

Считать установленным на 28.06.2022 факт превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда (60 000 000 рублей), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.2. Утвердить Акт внеплановой проверки №17ВП от 28.06.2022 (прилагается).

2.3. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации и Генеральному директору Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ»** (ОГРН 1126501004717):

3.1. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств ООО «Ю-СТК» по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 22.06.2022 достоверным.

Считать установленным на 22.06.2022 факт превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда (60 000 000 рублей), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3.2. Утвердить Акт внеплановой проверки №16ВП от 23.06.2022 (прилагается).

3.3. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации и Генеральному директору Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС»** (ОГРН 1196501007691):

4.1. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств ООО «ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС» по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 15.06.2022 достоверным.

Считать установленным на 15.06.2022 факт превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда (60 000 000 рублей), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

4.2. Утвердить Акт внеплановой проверки №16ВП от 15.06.2022 (прилагается).

4.3. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации и Генеральному директору Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

5. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинская Строительная Компания»** (ОГРН 1166501056468):

5.1. Считать существенными документы, представленные ООО «Сахстройкомп» в рамках внеплановой проверки для уточнения фактических обязательств по одному договору строительного подряда, а также фактического совокупного размера обязательств по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Руководствуясь пп.2.2.3 п.5.2 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»,» (П-01), считать установленным на 07.07.2022 факт отсутствия превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по одному договору строительного подряда (60 000 000 рублей), а также предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (60 000 000 рублей).

5.2. Утвердить Акт внеплановой проверки №20ВП от 07.07.2022.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ 2. О рассмотрении результатов проверки фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентного способа заключения договоров, за 2021 год.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о результатах проверки фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентного способа заключения договоров, за 2021 год (сводный акт проверки от 24.06.2022).

2. Обратить внимание всех членов Ассоциации:

1) на **обязательность ежегодного своевременного** представления в Ассоциацию Отчета о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентного способа заключения договоров **в срок до 01 марта;**

2) на обеспечение **самостоятельного постоянного в течение года контроля** фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) на **обязательность**, в случае факта превышения фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, в том числе заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, **самостоятельного повышения уровня ответственности** по указанным договорам (путем подачи в Ассоциацию соответствующего заявления и оплаты дополнительного взноса в компенсационные фонды до уровня ответственности, соответствующего фактическому размеру обязательств);

4) на возможность **применения Ассоциацией меры дисциплинарного воздействия** - «приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства» в случае выявления Ассоциацией вышеуказанного факта превышения и отсутствия оплаты членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания

В.В. Малюк

Секретарь заседания

Е.А. Чачина