

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312    ИНН 6501201580  
Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,  
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл.почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ № 10 ОТ 20.04.2021 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	20.04.2021, 10-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, заочная
Председатель заседания	Шахов А.А. – Заместитель генерального директора ООО «КСТС»
Количество членов Контрольного комитета	8
Фактически присутствовало членов Кворум	6 имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

### ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов А.А. – Заместитель генерального директора ООО «КСТС»
2. Мочедловский Д.В. – Член Совета АНО «Центр ЖКХ - Контроль»
3. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Лесков А.А. – Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Шевякина О.В. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
6. Кобяков К.П. – Координатор общественного контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил, что из 8-ми членов Контрольного комитета на заседании присутствует 6 членов. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание Контрольного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 4-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 6 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%). Решение принято единогласно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
4. Об утверждении Графика заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на II квартал 2021 г.

## РЕШЕНИЯ

### ПО ВОПРОСУ №1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Чачину Е.А. о поступлении заявления от кандидатов в члены Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, а также о результатах проведенной проверки соответствия заявителей требованиям по заявленному уровню ответственности и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Индивидуальный предприниматель Корныхов Александр Игоревич** (ОГРН 320650100021876):

1.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки № 3 от 13.04.2021, кандидат в члены Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации.

1.2. Рекомендовать Правлению:

1.2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

1.2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

1.2.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС»** (ОГРН 1196501007691):

2.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки № 6 от 12.04.2021, кандидат в члены Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации.

2.2. Рекомендовать Правлению:

2.2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2.2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2:** О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Чачину Е.А. о результатах плановой проверки, проведенной в соответствии с Программой проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на март-апрель 2021 года в отношении членов Ассоциации.

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019),

**РЕШИЛИ:**

1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте плановой проверки и служебной записке, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой»:

№ пп	Наименование члена Ассоциации	Вид проверки	Акт проверки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Востокстроймост» (ОГРН 1146501000260)	документарная	Акт плановой проверки №21-334 от 12.04.2021, служебная записка от 16.04.2021
2	Общество с ограниченной ответственностью «СИСКО Сахалин» (ОГРН 1166501059405)	документарная	Акт плановой проверки №21-382 от 15.04.2021
3	Общество с ограниченной ответственностью «Кенц-СМНМ» (ОГРН 1086501002422)	документарная	Акт плановой проверки №21-232 от 14.04.2021
4	Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест» (ОГРН 1066501063001)	документарная	Акт плановой проверки №21-077 от 02.04.2021

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте плановой проверки и служебных записках, член Ассоциации **имеет нарушения** требований к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности, и условий членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации в отношении следующих членов Ассоциации:

№ пп	Наименование члена Ассоциации	Вид проверки	Акт проверки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Даль Транс строй Комплект» (ОГРН 1176501004481)	документарная	Акт плановой проверки №21-243 от 12.04.2021

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»

**1. СЛУШАЛИ:** Чачину Е.А. о выявлении факта превышения членом Ассоциации совокупного размера обязательств по действующим в 2021 году договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и результатах проведенной по данному факту проверки.



Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Артэр»** (ОГРН 1186501008320):

1.1. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств ООО «Артэр» по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 12.04.2021 достоверным.

Считать установленным на 12.04.2021 факт превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда (60 000 000 рублей), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

1.2. Утвердить Акт внеплановой проверки №26ВП от 12.04.2021 (прилагается).

1.3. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации и Генеральному директору Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (83%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%), 1 (17%) - не голосовал. Решение принято большинством голосов.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Карьер Известковый»** (ОГРН 1196501006866):

2.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменения в реестр членов Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос **особо опасных и технически сложных и уникальных объектов капитального строительства** (кроме объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда по 2-му уровню ответственности, а также гарантийное письмо от 20.04.2021 о повышении квалификации и проведении проверки знаний по охране труда специалиста в срок до 01.06.2021.

2.2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках проведенной проверки, отраженной в акте плановой проверки №35ВП от 20.04.2021, член Ассоциации не соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой» по 2-му уровню ответственности и заявленной категории сложности и опасности объектов капитального строительства в части отсутствия у специалиста повышения квалификации и проверки знаний по охране труда.

2.3. С учетом данных гарантийных обязательств о повышении квалификации и проведении проверки знаний по охране труда специалиста в срок до 01.06.2021, рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда по 2-му уровню ответственности.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (67%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (16,5%), 1 (16,5%) - не голосовал. Решение принято большинством голосов.

**ПО ВОПРОСУ № 4.** Об утверждении Графика заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на II квартал 2021 года.

**РЕШИЛИ:** Руководствуясь «Положением о Контрольном комитете Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-04-09), утвердить График заседаний Контрольного комитета Ассоциации на II квартал 2021 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания

А.А. Шахов

Секретарь заседания

Е.А. Чачина