

# «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312    ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596

Эл.почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ № 2 ОТ 22.01.2020 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	22.01.2020, 16-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, очная
Председатель заседания	Калиничев М.И. – Генеральный директор ООО «Карьер «Известковый»
Количество членов Контрольного комитета	9
Фактически присутствовало членов Кворум	7 имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – Заместитель начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

### ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Калиничев М.И. – Генеральный директор ООО «Карьер «Известковый»
2. Мочедловский Д.В. – Член Совета АНО «Центр ЖКХ-Контроль»
3. Лесков А. А. – Старший инспектор отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Каширин П.И. – Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Кобяков К.П. – Координатор общественного контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
6. Павперов М.Е. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
7. Шевякина О.В. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил, что из 9-ти членов Контрольного комитета на заседании присутствует 7 членов. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание Контрольного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 4-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок по заявлениям о внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
4. О рассмотрении результатов плановых проверок по заявлениям о внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».

## РЕШЕНИЯ

### ПО ВОПРОСУ №1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Лескова А.А. о поступлении заявлений от кандидатов в члены Ассоциации о приеме в члены саморегулируемой организации, а также о результатах проведенной проверки соответствия заявителей требованиям по заявленным уровням ответственности и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», рекомендовать Правлению Ассоциации «Сахалинстрой» в отношении кандидатов в члены Ассоциации, **РЕШИЛИ:**

**1. В отношении Индивидуальный предприниматель Рыбалкин Даниил Анатольевич (ОГРН 318650100023290):**

1.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженных в акте первичной проверки №1 от 15.01.2020 (прилагается), кандидат в члены Ассоциации **соответствует требованиям** к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) **и условиям членства** в Ассоциации «Сахалинстрой», установленным к членам Ассоциации в соответствии с заявленным уровнем ответственности.

1.2. Рекомендовать Правлению:

1.2.1. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

1.2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

**2. В отношении Индивидуальный предприниматель Игнатишко Владимир Владимирович (ОГРН 316650100054937):**

2.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженных в акте первичной проверки №2 от 16.01.2020 (прилагается), кандидат в члены Ассоциации **соответствует требованиям** к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) **и условиям членства** в Ассоциации «Сахалинстрой», установленным к членам Ассоциации в соответствии с заявленным уровнем ответственности.

2.2. Рекомендовать Правлению:

2.2.1. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

2.2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и

уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №2:** О рассмотрении результатов внеплановых проверок по заявлениям внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Лескова А.А. о поступлении заявления от члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в части изменения уровня ответственности, а также о результатах проведенной проверки соответствия заявителя требованиям Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Гарант»** (ОГРН 1146504001335):

1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда по 2-му уровню ответственности.

2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженных в акте внеплановой проверки №19-502 от 10.01.2020 (прилагается), член Ассоциации **соответствует требованиям** к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектах использования атомной энергии) **и условиям членства** в Ассоциации.

3. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №3.** О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Лескова А.А. о поступлении обращений министерства строительства Сахалинской области, ГИСН Сахалинской области, МКУ «УКС г.Южно-Сахалинска», МКУ «УДХБ г.Южно-Сахалинска», населения г.Южно-Сахалинска о выявлении нарушений при производстве строительного-монтажных работ на объектах и результатах проведенных в отношении членов Ассоциации проверок.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой»,

**РЕШИЛИ:**



1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рыбоводстрой» (ОГРН 1026500545830):**

1. По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №23-ВП от 19.12.2019, считать члена Ассоциации **устранившим нарушения**, выявленные ОКУ «Дирекция по реализации программ строительства Сахалинской области» в ходе эксплуатации многоквартирного жилого дома по ул. Депутатская, 26 в пгт. Ноглики в период гарантийного срока (письмо от 18.03.2019 вх. №0815).

2. В соответствии с п.10.9 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Азимут» (ОГРН 1166501058470):**

1. Принять к сведению информацию члена Контрольного комитета Лескова А.А. о проведении в отношении ООО «Азимут» внеплановой проверки и ее результатах (акт внеплановой проверки №63 от 14.01.2020 прилагается).

2. В соответствии с п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Остров» (ОГРН 1092724000808):**

1. Принять к сведению информацию члена Контрольного комитета Лескова А.А. о проведении в отношении ООО «Остров» внеплановой проверки и ее результатах (акт внеплановой проверки №50/У от 10.01.2020 прилагается).

2. В соответствии с п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью СПК «ЛИДЕР» (ОГРН 1024200717144), Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» (ОГРН 1136500000922):**

1. Принять к сведению информацию члена Контрольного комитета Лескова А.А. о проведении в отношении ООО «СПК «Лидер» и НП «Фонд капитального ремонта» внеплановых проверок и выявленных нарушениях при производстве работ по капитальному ремонту крыши жилого дома по ул. Поповича, 42 в г. Южно-Сахалинске, изложенных в актах внеплановых проверок №535 от 27.11.2019 и №350 от 27.11.2019 (прилагаются).

2. Членами Ассоциации допущены нарушения при производстве строительно-монтажных работ и при осуществлении функций технического заказчика на объекте, а именно:

**а) ненадлежащее исполнение ООО «СПК «Лидер» и НП «Фонд капитального ремонта» функций строительного контроля при осуществлении капитального ремонта объекта, а именно контроля качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и рабочей документации;**

**б) нарушение ООО «СПК «Лидер» и НП «Фонд капитального ремонта» требований внутренних нормативных документов Ассоциации требований ч.1 ст.4.4 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01):**

- нарушение требований к соблюдению технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативно-правовых документов при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;



- нарушение требований действующих стандартов СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, подлежащих контролю СРО за их соблюдением членами СРО:
  - СТО НОСТРОЙ 2.22.120-2013 «Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Правила производства работ. Правила приемки и контроля»;
  - СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012 «Крыши и кровли».

в) нарушение НП «Фонд капитального ремонта» требований внутренних нормативных документов Ассоциации требований ч.4.5.5 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01) – отсутствие на объекте квалифицированного специалиста (специалиста по организации строительства, состоящего в Национальном реестре специалистов в области строительства).

3. В соответствии с п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

5. В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАНЗИТ ДПД»** (ОГРН 1036500601257):

1. По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №167-19 от 15.11.2019, считать члена Ассоциации **устранившим нарушения**, выявленные ГИСН Сахалинской области» в ходе строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Космонавта Поповича, 22 в г.Южно-Сахалинске» (письмо от 15.08.2019 вх. №2885).

2. В соответствии с п.10.9 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

6. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Рассэн»** (ОГРН 1026500547370):

1. По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №56-ВП от 11.11.2019, считать члена Ассоциации **устранившим нарушения**, выявленные ГИСН Сахалинской области» в ходе строительства объекта «Здания жилые общего назначения многосекционные с отдельной подземной парковкой, восточнее санатория «Аралия» в 13-А микрорайоне г.Южно-Сахалинска (3-4 очередь строительства, 2-й и 3-й пусковые этапы)» (письмо от 18.03.2019 вх. №0812).

2. В соответствии с п.10.9 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Лескова А.А. о проведенных в отношении членов Ассоциации внеплановых проверках по выявленному превышению членами Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым ими внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

**РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Ресурс»** (ОГРН 1106501005380):

1. Признать предоставленные членом Ассоциации дополнительные сведения и документы достаточными и существенными для внесения их в Расчет фактического совокупного



размера обязательств ООО «Строй-Ресурс» по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств ООО «Строй-Ресурс» по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 14.10.2019 достоверным.

Считать установленным на 14.10.2019 отсутствие превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

6. Утвердить Акт внеплановой проверки №408/19 от 27.11.2019.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Лескова А.А. о проведенных в отношении членов Ассоциации внеплановых проверках по устранению выявленных ранее нарушений.

**РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз»** (ОГРН 1036500611707):

1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, считать члена Ассоциации **устранившим нарушения**, выявленные Ассоциацией в ходе проведения плановой проверки (акт внеплановой проверки №20-111/У от 15.01.2020 прилагается).

2. В соответствии с п.10.9 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №4.** О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Лескова А.А. о непредставлении членами Ассоциации материалов к плановой проверке, проводимой в 2019 году в соответствии с Планом-графиком плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2019-2021 годы.

**РЕШИЛИ:**

1. По результатам рассмотрения Сводного акта плановой проверки от 20.01.2020 (прилагается) о непредставлении членами Ассоциации материалов к плановой проверке, проводимой в 2019 году в соответствии с Планом-графиком плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2019-2021 годы, нарушены требования п.4.5.1 Положения о членстве в саморегулируемой организации (П-01/1) следующими членами Ассоциации:

№ п/п	№ РТН	Наименование члена Ассоциации
1	30-ИП	ИП СЕМЁНОВ И.Н.
2	18	МУП «Невельское ДРСУ»
3	46	ООО «ОМЕГА-1»
4	56	ООО «Рассэн»
5	59	ООО «Сахалинпусконаладка»
6	86	ООО «ЭСМ»
7	101	Холмское ГУП Сахалинской области «Дорожник»
8	102	ГУП Сахалинской области «Поронайское ДРСУ»

9	109	ЗАО «ЭЮК»
10	115	ГУП «Смирныховское ДРСУ»
11	144	ООО «КРИЛЬОН-СЕРВИС»
12	175	ООО «КОНСТРУКТОР-САХ»
13	212	ООО «ДальСатКом»
14	241	ООО «Гранд»
15	264	ООО «Востокдорстрой»
16	283	«ЧАЙНА НЭШНЛ ЭЛЕКТРИК ИНЖИНИРИНГ КО., ЛТД.»
17	285	МУП «Жилкомсервис»
18	286	Частная компания с ограниченной ответственностью «Приморский Дрилл Риг Сервисиз Би.Ви.»
19	291	МУП «ВДК»
20	294	ООО «Рабочий-1»
21	296	ООО «СТК»
22	297	ООО «Компания Карви»
23	300	ООО «СПЕЦДОРСТРОЙ»
24	311	ООО «АРАГАЦ»
25	318	ООО «СтройКапитал»
26	345	ООО «Мастер Билл Сахалин 2020»
27	346	ООО «БСБС»
28	353	ООО «Норд-ост»
29	357	ООО «Аврора»
30	358	ООО «ДОМИНО»
31	360	ООО «СтройКа»
32	369	ООО «АКВАТОРИЯ»
33	374	ООО «ГидроСпецСтрой»
34	381	ООО «ДорСтройПрогресс»
35	383	ООО «ПИК»
36	394	ООО «СоюзТрансЛидер»
37	407	МКУ «Служба заказчика и муниципального строительного контроля»
38	416	ООО «АСФАЛЬТ ДВ»
39	418	ООО «Тор»
40	427	ООО «Тайгер Сахалин»
41	430	ООО «Строй-Контакт»
42	432	ООО «Мир Климата»
43	442	ООО «Фирма Волна»
44	447	ФГБУ «Управление «Сахалинмелиоводхоз»
45	449	СПК «Сахалинский»
46	450	ООО «Гидростройсервис»
47	467	ООО «Мегастрой»
48	473	ООО «Призма»
49	494	ООО «СИРИУС»
50	500	ООО «Сахалинская промышленная компания»
51	510	ООО «ТВМ»
52	514	ООО «СТРОЙГРУППАЛЪЯНС»
53	515	ООО «Визит»
54	522	ООО «Сахстройкомп»

55	528	ООО «ДальКапСтрой»
56	540	ООО «СанЭко»
57	549	ООО «Остов-7»
58	557	ООО «Магистраль»
59	562	ООО «СМК Строй-ПРОГРЕСС»
60	580	ООО «СахГород»
61	581	ООО «Поларус»

2. В соответствии с п.9.13 Правил контроля в области саморегулирования (ПР -01-09) передать Сводный акт плановой проверки от 20.01.2020 и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Приложение:

1. Акт первичной проверки 2 шт.
2. Акт внеплановой проверки 8 шт.
3. Сводный акт плановой проверки 1 шт.

Председатель заседания



М.И. Калиничев

Секретарь заседания



Е.А. Чачина