

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596

Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 27 от 20.06.2019 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	20.06.2019, 16-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, очная
Председатель заседания	Шахов А.А. - Заместитель генерального директора ООО «КСТС»
Количество членов Контрольного комитета	8
Фактически присутствовало членов	4
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – Специалист организационного отдела

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов А.А. - Заместитель генерального директора ООО «КСТС»
2. Лесков А. А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Шевякина О.В. – Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Павперов М.Е. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Мочедловский Д.В. - Член Совета АНО «Центр-ЖКХ Контроль»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 8 членов Контрольного комитета в заседании принимают участие 5 членов Контрольного комитета, заседание правомочно принимать решение. Председательствующий объявил заседание Контрольного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 2-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%). Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».
4. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Шахов А.А. доложил присутствующим о поступившем заявлении от кандидата в члены Ассоциации о приеме в члены саморегулируемой организации, а также о результатах проведенной проверки соответствия заявителя требованиям по заявленным уровням ответственности и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», рекомендовать Правлению Ассоциации «Сахалинстрой» в отношении члена Ассоциации:

РЕШИЛИ:

1. В отношении **Индивидуальный предприниматель Коваленко Сергей Васильевич** (ОГРН 312650926800011):

1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №19 от 18.06.2019 (прилагается), кандидат в члены Ассоциации **соответствует требованиям** к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) **и условиям членства** в Ассоциации «Сахалинстрой», установленным к членам Ассоциации в соответствии с заявленным уровнем ответственности.

2. Рекомендовать Правлению:

2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2: О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»

СЛУШАЛИ: Информацию члена Контрольного комитета Лескова А.А. о результатах плановых проверок, проведенных в соответствии с Планом-графиком плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2019 год, в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации (ОГРН)	Акт проверки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Арктик НефтеГаз Строй» (ОГРН 1147746609636)	№19-412 от 17.06.2019
2	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ШАКИРОВ МАНСУР КУРБАНОВИЧ (ОГРН 304650114100108)	№19-18-ИП от 17.06.2019
3	Индивидуальный предприниматель Капустин Евгений Анатольевич (ОГРН 314650128300062)	№19-16-ИП от 10.06.2019
4	Общество с ограниченной ответственностью «Производственная Строительная Компания» (ОГРН 1176501000829)	№19-411 от 17.06.2019

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой»,

РЕШИЛИ:

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Арктик НефтеГаз Строй»** (ОГРН 1147746609636):

1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, член Ассоциации **имеет нарушения**, изложенные в акте плановой проверки №19-412 от 17.06.2019 (прилагается).

2. В соответствии с п.9.12 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ШАКИРОВ МАНСУР КУРБАНОВИЧ** (ОГРН 304650114100108):

1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, член Ассоциации **имеет нарушения**, изложенные в акте плановой проверки №19-18-ИП от 17.06.2019 (прилагается).

2. В соответствии с п.9.12 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **Индивидуальный предприниматель Капустин Евгений Анатольевич** (ОГРН 314650128300062):

1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, член Ассоциации **имеет нарушения**, изложенные в акте плановой проверки №19-16-ИП от 10.06.2019 (прилагается).

2. В соответствии с п.9.12 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Производственная Строительная Компания»** (ОГРН 1176501000829):

1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, член Ассоциации **имеет нарушения**, изложенные в акте плановой проверки №19-411 от 17.06.2019 (прилагается).

2. В соответствии с п.9.12 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3: О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Шахов А.А. доложил присутствующим о поступившем заявлении от члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в части изменения уровней ответственности, а также о результатах проведенной проверки соответствия заявителя требованиям Ассоциации по заявленным уровням ответственности.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», рекомендовать Правлению Ассоциации «Сахалинстрой» в отношении члена Ассоциации:

РЕШИЛИ:

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью СПК «ЛИДЕР»** (ОГРН 1024200717144):

1. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №535-19 от 18.06.2019 (прилагается), член Ассоциации **не имеет нарушений** требований к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии) **и соответствует условиям членства** в Ассоциации «Сахалинстрой», установленным к членам Ассоциации в соответствии с заявленными уровнями ответственности.

2. Рекомендовать Правлению:

2.1. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и

уникальных объектах, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.3. Внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» согласно заявлению члена Ассоциации об увеличении уровней ответственности до 2-го уровня.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4: О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

4.1. СЛУШАЛИ: Информацию члена Контрольного комитета Ассоциации Лескова А.А.:

- об инициированной Контрольным комитетом внеплановой проверке в связи с поступлением в Ассоциацию 07.09.2018 уведомления ГИСН Сахалинской области о нарушениях членом Ассоциации ООО «Спиро» на объекте «Спортивно-оздоровительный комплекс в г. Северо-Курильске, ул. Первомайская» и ее результатах (акт №180-18 от 18.06.2019 прилагается);

- о поступившем извещении об устранении нарушений об устранении нарушений №45-17 от 24.12.2018 и №45-17 от 24.05.2019.

РЕШИЛИ:

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Спиро»** (ОГРН 1046505300380):

1. По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №180-18 от 13.06.2019, считать члена Ассоциации **устранившим нарушения**, выявленные ГИСН Сахалинской области в ходе проведения проверки по объекту «Спортивно-оздоровительный комплекс в г. Северо-Курильске, ул. Первомайская» (Предписание ГИСН №108-18 от 24.12.2018, Извещения об устранении нарушений №45-17 от 24.12.2018 и №45-17 от 24.05.2019).

2. В соответствии с п.9.12 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

4.2. СЛУШАЛИ: Информацию члена Контрольного комитета Ассоциации Лескова А.А. об инициированной Контрольным комитетом внеплановой проверке в связи с поступлением в Ассоциацию 01.03.2018 обращения гражданина Шемет А.Ф. о нарушениях, выявленных после капитального ремонта кровли жилого дома по адресу г. Южно-Сахалинск ул. Комсомольская, д. 300-А, выполненного членом Ассоциации ООО «Шадан» по заказу члена Ассоциации НО «Фонд капитального ремонта» в 2018 году, и ее результатах (акт №44ВП от 17.06.2019 прилагается);

РЕШИЛИ:

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Шадан»** (ОГРН 1026500550108), **Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области»** (ОГРН 113650000922):

1. Принять к сведению результаты внеплановой проверки, отраженные Акте внеплановой проверки №44ВП от 17.06.2019 по объекту г. Южно-Сахалинск ул. Комсомольская, д. 300-А, кв. 54 (прилагается).

2. В соответствии с п.9.12 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Приложения к Протоколу:

1. Акт первичной проверки 1 шт.
2. Информационный лист 1 шт.
3. Акт плановой проверки 4 шт.
4. Акт внеплановой проверки 3 шт.

Председатель заседания

А.А. Шахов

Секретарь заседания

Е.А. Чачина

