

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596

Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 1 ОТ 13.01.2020 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

| | |
|---|--|
| Дата и время заседания | 13.01.2020, 13-00 |
| Место проведения | 693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201 |
| Вид и форма проведения заседания | внеочередное, очная |
| Председатель заседания | Шахов Александр Александрович – ООО «КСТС» |
| Количество членов Контрольного комитета | 9 |
| Фактически присутствовало членов | 9 |
| Кворум | имеется |
| Секретарь заседания | Чачина Е.А. – Заместитель начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой» |

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов А.А. – Заместитель генерального директора ООО «КСТС»
2. Никиенко А.С. – Генеральный директор ООО «Восток-МГК»
3. Калиничев М.И. – Генеральный директор ООО «Карьер «Известковый»
4. Мочедловский Д.В. – Член Совета АНО «Центр ЖКХ-Контроль»
5. Лесков А. А. – Старший инспектор отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
6. Каширин П.И. – Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
7. Кобяков К.П. – Координатор общественного контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
8. Павперов М.Е. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
9. Шевякина О.В. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 9-ти членов Контрольного комитета на заседании присутствует 9 членов. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание Контрольного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 4-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок по заявлениям о внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
4. Об утверждении Графика заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на I квартал 2020 года.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Лескова А.А. о поступлении заявлений от кандидатов в члены Ассоциации о приеме в члены саморегулируемой организации, а также о результатах проведенной проверки соответствия заявителей требованиям по заявленным уровням ответственности и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», рекомендовать Правлению Ассоциации «Сахалинстрой» в отношении кандидатов в члены Ассоциации, **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Гамма65»** (ОГРН 1166501058195):

1.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженных в акте первичной проверки №43 от 23.12.2019 (прилагается), кандидат в члены Ассоциации **соответствует требованиям** к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) **и условиям членства** в Ассоциации «Сахалинстрой», установленным к членам Ассоциации в соответствии с заявленным уровнем ответственности.

1.2. Рекомендовать Правлению:

1.2.1. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности)**, при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

1.2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает **60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности)**, при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Индивидуальный предприниматель Елеусизова Екатерина Александровна** (ОГРН 316650100054937):

2.1. Принять к сведению информацию специалиста организационного отдела Ассоциации о представлении кандидатом в члены Ассоциации неполного пакета документов на вступление в Ассоциацию.

2.2. Учитывая изложенное, а также положения п.6.3.2 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиям к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), рекомендовать Правлению отказать в приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2: О рассмотрении результатов внеплановых проверок по заявлениям внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Лескова А.А. о поступлении заявления от члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в части изменения уровня ответственности, а также о результатах проведенной проверки соответствия заявителя требованиям Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Спиро»** (ОГРН 1046505300380):

1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **на особо опасных**, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии) по ранее предоставленному 3-му уровню ответственности.

2. По результатам рассмотрения материалов, отраженным в акте внеплановой проверки №19-180 от 22.11.2019 (прилагается), проведенной на соответствие требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии) и условиям членства в Ассоциации, член Ассоциации **имеет нарушение** в части отсутствия аттестации членов аттестационной комиссии члена Ассоциации в Сахалинском управлении Ростехнадзора (нарушение п.8 приказа РТН от 12.07.2010 №591 «Об организации работы аттестационных комиссий Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору»), отсутствия у специалистов повышения квалификации и аттестации в ЕСА НОСТРОЙ.

Рекомендовать Правлению отказать в предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности), на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Лескова А.А. о поступлении обращения от жителя жилого дома по пр. Победы, 53, 55 Ревягиной М.И. о произошедшем с ней на месте производства работ, выполняемых членом Ассоциации «Елеон», несчастном случае и результатах проведенной в отношении члена Ассоциации проверке.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой»,

РЕШИЛИ:

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Елеон»** (ОГРН 1076501006053):

2.1. Принять к сведению информацию члена Контрольного комитета Лескова А.А. о проведении в отношении ООО «Елеон» внеплановой проверки и ее результатах (акт внеплановой проверки №451 от 30.12.2019 прилагается).

2.2. В соответствии с п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Лескова А.А. о проведенных в отношении членов Ассоциации внеплановых проверках по выявленному превышению членами Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым ими внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

РЕШИЛИ:

2. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Бизнесстрой» (ОГРН 1156501005484):

1. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств ООО «Бизнесстрой» по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 05.11.2019 достоверным. Считать установленным на 05.11.2019 факт превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2. Утвердить Акт внеплановой проверки №441-19 от 22.11.2019.

3. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации, в Правление Ассоциации и Генеральному директору Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Шадан» (ОГРН 1026500550108):

1. Признать предоставленные членом Ассоциации дополнительные сведения и документы достаточными и существенными для внесения их в Расчет фактического совокупного размера обязательств ООО «Шадан» по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств ООО «Шадан» по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 22.11.2019 достоверным.

Считать установленным на 22.11.2019 отсутствие превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2. Утвердить Акт внеплановой проверки №085-19 от 22.11.2019.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Лескова А.А. о проведенных в отношении членов Ассоциации внеплановых проверках по устранению выявленных ранее нарушений.

4. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Спиро» (ОГРН 1046505300380):

1. По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №86/2ВП от 22.11.2019, считать члена Ассоциации **устранившим нарушения**, выявленные ГИСН Сахалинской области в ходе проведения проверки по объекту «Строительство жилых домов в г. Северо-Курильске на о. Парамушир и (или) приобретение квартир в новых жилых домах», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Северо-Курильск, ул. Советская» (письмо от 27.11.2019 вх.№2336).

2. По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №54ВП от 22.11.2019, считать члена Ассоциации **устранившим нарушения**, выявленные ГИСН Сахалинской

области в ходе проведения проверки по объекту «Школа в г. Северо-Курильске, о. Парамушир», расположенного по адресу Сахалинская область, г. Северо-Курильск, ул. Советская» (письмо от 24.06.2019 вх.№2275).

3. В соответствии с п.10.9 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

5.В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Фобос-Строй»** (ОГРН 1146501004176):

1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, считать члена Ассоциации устранившим нарушения, выявленные Ассоциацией в ходе проведения плановой проверки (акт внеплановой проверки №19-556/У от 26.12.2019 прилагается).

2. В соответствии с п.10.9 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

6.В отношении **Муниципальное унитарное предприятие «Корсаковское дорожное ремонтно-строительное управление» Корсаковского городского округа** (ОГРН 1026500784144):

1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, считать члена Ассоциации устранившим нарушения, выявленные Ассоциацией в ходе проведения плановой проверки (акт внеплановой проверки №19-017/У от 22.11.2019 прилагается).

2. В соответствии с п.10.9 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

7. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью СК «Гранит»** (ОГРН 1136504000577):

1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках плановой и внеплановой проверок, считать члена Ассоциации устранившим нарушения, выявленные Ассоциацией в ходе проведения плановой проверки (акт плановой проверки №19-524 от 29.11.2019 и внеплановой проверки №19-524/У от 29.11.2019 прилагаются).

2. В соответствии с п.10.9 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

8.В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СК Партнер»** (ОГРН 1156501009290):

1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, считать члена Ассоциации устранившим нарушения, выявленные Ассоциацией в ходе проведения плановой проверки (акт внеплановой проверки №19-335/У от 22.11.2019 прилагается).

2. В соответствии с п.10.9 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

10. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинские Нефтегазовые Технологии»** (ОГРН 1086501011948):

1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, считать члена Ассоциации устранившим нарушения, выявленные Ассоциацией в ходе проведения плановой проверки (акт внеплановой проверки №19-165/У от 16.12.2019 прилагается).

2. В соответствии с п.10.9 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4. Об утверждении Графика заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на I квартал 2020 года.

РЕШИЛИ:

Руководствуясь «Положением о Контрольном комитете Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-04-09, ред.6), утвердить График заседаний Контрольного комитета Ассоциации на I квартал 2020 года (прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Приложение:

1. Акт первичной проверки 1 шт.
2. Акт внеплановой проверки 13 шт.
3. График заседаний КК 1 шт.

Председатель заседания

А.А. Шахов

Секретарь заседания

Е.А. Чачина