



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение «Сахалинстрой»**

693000, РФ, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, офис 201, <http://ssros.ru>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-019-06072009

**ПРОТОКОЛ № 5 от 19.02.2018
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА**

Дата и время проведения	19.02.2018, 11.00 час.
Место проведения	693000, Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск, ул.К.Маркса, д. 20, офис 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, очная
Председатель заседания	Терещенко И.К. – Начальник отдела контроля, председатель Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой»
Количество членов Контрольного комитета	8
Фактически присутствовало членов	4
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – Ответственный секретарь Контрольного комитета

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Терещенко И.К. – Начальник отдела контроля, председатель Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой»
2. Каширин П.И. – Старший инспектор отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Лесков А.А. - Старший инспектор отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Чередова Ж.А. – Главный инспектор отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Мозолевский В.П. – Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»
2. Морковин В.И. – Генеральный директор ООО «Маркер»
3. Масюкова С.В. – Заместитель генерального директора ООО «Маркер»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председатель заседания Терещенко И.К. сообщила, из 8 членов Контрольного комитета на заседании принимают участие 4 членов Контрольного комитета. Заседание правомочно принимать решение. Председатель объявила заседание Контрольного комитета открытым и предложила утвердить повестку дня для заседания Контрольного комитета из одного вопроса. Иных предложений и замечаний не поступило.



РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об исполнении членом Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «Маркер» условий заключенного договора на выполнение работ «Капитальный ремонт жилого дома по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 38» от 04.08.2017 № С38/КР и рассмотрении результатов внеплановой проверки ООО «Маркер».

РЕШЕНИЯ

СЛУШАЛИ:

1. Начальник отдела контроля, председатель Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» Терещенко И.К. доложила:

В результате выездной внеплановой проверки, проведенной 19.01.2018 старшим инспектором отдела контроля Ассоциации Лесковым А.А. с участием начальника отдела контроля Терещенко И.К., координатора по общественным связям Казбан Р.В. в отношении члена Ассоциации ООО «Маркер» (ОГРН 1086501000156) по устному обращению члена Правления Ассоциации Кузнецова Ю.А. о низком качестве выполнения строительно-монтажных работ на объекте «Капитальный ремонт жилого дома по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 38», выявлено следующее:

- 1.1.** Заказчик ООО «ЖЭУ-13» (и.о. директора Камбаров Е.С.), лицо, осуществляющее строительный контроль – ИП Тен Дон Гун (по договору с заказчиком), инвестор – ДГХ г.Южно-Сахалинска в рамках муниципальной программы, заказчик проектной документации – УКС города Южно-Сахалинска, проектировщик – ООО «Ротари-2000».
- 1.2.** **Нарушены сроки** выполнения работ на 2 месяца (срок исполнения 15.12.2018). Общий журнал работ оформлен ненадлежащим образом (подрядчиком), акты на скрытые работы не представлены (нарушение требований СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция»).
- 1.3.** **Не выполнены работы** в рамках заключенного контракта:
 - а) кровельные работы:
 - не выполнена водосточная система;
 - не установлены козырьки над вентиляционными шахтами кровли;
 - не выполнены работы по отделке северного и южного фронтоны крыши;
 - не выполнено утепление чердачного перекрытия и вентиляционной шахты;
 - б) ремонт крылец:
 - не выполнены бетонные работы по южному крыльцу;
 - в) отмостка:
 - не выполнено бетонирование отмостки по всему периметру здания, кроме западной части здания.
- 1.4.** **Выявлены недостатки** выполненных строительно-монтажных работ:
 - а) кровельные работы:
 - на карнизах не установлены софитные панели для вентиляции чердачного помещения (нарушение требований СТО 019 НОСТРОЙ 2.13.81-2016 (редакция 1));
 - б) замена окон подъездов:



- установленные пластиковые оконные блоки не соответствуют проектным решениям (установлены однокамерные стеклопакеты вместо двухкамерных);

- нарушена технология установки оконных блоков (по периметру оконного блока отсутствует теплоизоляция пеногерметиком, блоки установлены с отклонением от вертикали) (нарушение требований СТО 019 НОСТРОЙ 2.35.63-2016 (редакция 1));

в) ремонт балконов:

- остекление пластиковых витражей не соответствуют проектным решениям (установлены однокамерные стеклопакеты вместо двухкамерных); монтаж конструкций не завершен, некорректное решение не согласовано с проектировщиком и заказчиком;

- со стороны бульвара конструкции балконов не соответствуют проектным решениям (установлены экраны из стального профлиста вместо сплошного остекления);

- конструкция усиления балконов не соответствует проектным решениям (изменены размеры и монтажная схема балконов), не выполнено антикоррозионное покрытие металлоконструкций, сварные швы не соответствуют требованиям, предъявляемым к сварочным работам (нарушение требований СТО 019 НОСТРОЙ 2.14.80-2016 (редакция 1));

г) устройство фасада по цоколю:

- выполненные работы по монтажу панелей фасада не соответствуют проектным решениям (гранитные панели установлены без зазоров, отсутствует клеевой слой под панелями);

- на закладных деталях не выполнено антикоррозионное покрытие (нарушение требований СП 28.13330.2012);

- нарушена технология выполнения монтажа панелей при отрицательных температурах наружного воздуха (отверстия для крепления панелей заделаны штукатуркой, не предназначенной для выполнения работ при отрицательных температурах) (нарушение требований СТО 019 НОСТРОЙ 2.14.7-2016 (редакция 1)).

- 1.4.** Проведены совещания с участием начальника отдела контроля Терещенко И.К. (25.01.2018 и 08.02.2018 в ДГХ города Южно-Сахалинска, 13.02.2018 при вице-мэре города Южно-Сахалинска Гринберге А.М., 15.02.2018 с Общественной палатой Сахалинской области, инициировавшей передачу материалов в прокуратуру Сахалинской области). ООО «Маркер» предложено в течение 10 дней завершить работы по капремонту кровли, а также с целью сокращения сроков завершения работ по капремонту фасада заключить договор с субподрядчиком. Поручения не выполнены. Имеются письма ДГХ с требованием о приостановлении работ в связи с выполнением работ с нарушением проектных решений.
- 1.5.** По результатам проведенной Ассоциацией проверки подготовлен и утвержден акт внеплановой проверки №01/ВП от 26.01.2018.
- 1.6.** ООО «Маркер» представлен договор на выполнение работ «Капитальный ремонт жилого дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 38» от 04.08.2017 №С38/КР.



2. Заместитель генерального директора ООО «Маркер» Масюкова С.В. пояснила:

2.1. Заказчиком при проведении отбора конкурсная документация размещалась без указания объемов работ.

2.2. В проектной документации на капитальный ремонт кровли и фасада (исполнитель ООО «Ротари-2000») объемы работ не соответствуют фактическим; проектная документация передана заказчиком в работу месяца спустя после даты заключения договора без отметки «в производство работ».

2.3. Имеется решение собственников дома о замене металлических ограждений балконов на пластиковые. Имеется письмо заказчика в адрес подрядчика с просьбой о внесении изменений в имеющуюся проектную документацию.

2.4. Работы по капремонту фасада, выполненные в соответствии с откорректированной проектной документацией (исполнитель ООО «Сахлайн», не имеющий членства в СРО), не согласованы с проектировщиком, заказчиком и лицом, осуществляющим строительный контроль. Получен отказ заказчика от заключения договора с ООО «Ротари-2000» на корректировку ПД (300 тыс.руб.).

2.5. Предложенные субподрядчиком условия заключения договора на продолжение работ по капремонту фасада не удовлетворяют ООО «Маркер».

2.6. Работы подрядчиком приостановлены в связи с неполучением от заказчика согласования откорректированной проектной документации.

Рассмотрев материалы дела, руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», члены Контрольного комитета

РЕШИЛИ:

1. Ассоциация «Сахалинстрой»:

1.1. Юридическому отделу (Артюхина А.Ю.):

- провести анализ программы, финансирующей выполнение работ по капремонту жилого дома по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул.Сахалинская, 38, на предмет выявления наличия резерва финансовых средств на проектирование работ;

- подготовить предложения в адрес заместителя председателя Правительства Сахалинской области Сидоренко В.С. о необходимости наделения полномочиями технического заказчика по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности и жилых домов УКС г.Южно-Сахалинска;

1.2. Юридическому отделу (Артюхина А.Ю.) и отделу контроля (Терещенко И.К.) провести анализ представленных ООО «Маркер» материалов, оказать консультативную помощь.

1.3. 22.02.2018 провести выездное совещание на объекте, подготовить протокол.

1.4. Подготовить материалы внеплановой проверки для передачи в Дисциплинарный комитет.



2. ООО «Маркет»:

- 2.1. Направить письмо в адрес заказчика о внесении изменений в условия договора об изменении сроков выполнения работ в связи с нарушением заказчиком сроков передачи проектной документации, не соответствием переданной проектной документации фактическим объемам работ, копию – в адрес Ассоциации. Срок – до 26.02.2018.
- 2.2. Оформить надлежащим образом общий журнал работ, акты на скрытые работы. Срок – до 26.02.2018.
Вносить в общий журнал работ все замечания в отношении проектной документации, информацию о выполняемых работах, приостановлении работ и т.д. Срок – постоянно.
- 2.3. Направить в адрес Ассоциации (срок – до 26.02.2018):
- проектную документацию (в электронной форме), переданную заказчиком;
 - перечень замечаний к переданной заказчиком проектной документации;
 - копию конкурсной документации, переписки с заказчиком и ДГХ, протоколов совещаний с заказчиком, ДГХ, администрацией г.Южно-Сахалинска;
 - письменные пояснения относительно заключения и исполнения договора;
 - письменные возражения на акт внеплановой проверки №01/ВП от 26.01.2018 (при наличии).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%).

Председатель заседания

Секретарь заседания

И.К. Терещенко

Е.А. Чачина